

Informations pratiques

Lundi 5 novembre :
visite de terrain



18h - à l'Hôtel Pasteur,
2 Place Pasteur à Rennes

Rencontre avec Sophie Ricard, architecte de l'hôtel à projets Pasteur, et présentation de la démarche expérimentale de réflexion sur la future occupation du bâtiment.

19h - Pot convivial

Mardi 6 novembre :
journée d'échanges

De 9h30 à 16h30
aux Ateliers du Vent,
59 rue Alexandre Duval à Rennes

Accès depuis la gare :
• Métro A jusqu'à République (dir. JF Kennedy), puis Bus n°9 (dir. Cleunay) jusqu'à l'arrêt Malakoff. (20 min de trajet).
• Vélostar Voltaire (15 min de trajet en vélo depuis la gare).

En partenariat avec :



Journée d'échanges



**Foncier et
immobilier,
quels leviers
pour des
politiques
publiques d'ESS ?**

Mardi 6 novembre 2018

Rennes - Ateliers du Vent

Inscription gratuite sur www.rtes.fr

Pour plus d'informations, contactez :
animation@rtes.fr



accueillie par :



Développer l'offre de locaux d'activités à coût raisonnable, notamment en bas d'immeubles, les mutualiser, créer des espaces de coworking, inscrire l'immobilier dans une politique foncière du territoire avec par exemple dissociation du droit d'usage et du droit de propriété, sont des leviers importants pour favoriser le développement de l'ESS, en particulier dans les territoires fragiles.

De nombreuses initiatives ont émergé ces dernières années : tiers-lieux, qu'ils soient de services, artisanaux ou agricoles, affectation transitoire de locaux lors d'opérations d'aménagement urbain, Organismes Fonciers Solidaires s'inspirant des Community Land Trust,... Ils répondent à plusieurs enjeux : trouver des locaux ou des terrains accessibles financièrement pour des acteurs de l'ESS, favoriser la coopération, l'interconnaissance et le brassage, permettre la mutualisation qui participe au modèle économique, favoriser la visibilité des activités et plus largement de l'ESS, et limiter la spéculation financière sur le foncier.

Les collectivités locales ont un rôle important à jouer pour faciliter l'accès au foncier pour les acteurs de l'ESS. Plus largement, si la question de la maîtrise foncière est aujourd'hui émergente, elle peut être un enjeu politique important pour l'ensemble des niveaux de collectivités qui disposent de leviers pour agir dans ce domaine.

Dans quelle mesure et à quelles conditions le foncier et l'immobilier peuvent-ils être des leviers pour développer l'ESS dans des territoires fragiles, en particulier en quartiers politiques de la ville ?

Quel rôle de la collectivité pour repenser le foncier comme un bien commun ?

Rennes Métropole accueillera cette rencontre nationale aux Ateliers du Vent, ancienne usine de moutarde qui accueille aujourd'hui une trentaine d'artistes et de personnes engagées dans des démarches citoyennes qui font vivre collectivement un lieu d'expérimentations.

Table ronde et ateliers permettront d'identifier les enjeux, pratiques et leviers des collectivités dans ce domaine, les freins rencontrés, et les ressources mobilisables. La rencontre s'appuiera en particulier sur la restitution des principales conclusions d'une étude en cours, qui a pour objectifs de :

- Disposer d'un état des connaissances sur l'accès au foncier pour les acteurs de l'ESS,
- Dégager les principaux leviers mobilisés issus de l'analyse d'une dizaine d'initiatives,
- Formaliser une analyse transverse de leurs impacts et du rôle des bailleurs sociaux.

9h30 - 10h **Accueil des participants**

10h - 10h15 **Ouverture des travaux**

Nathalie Appéré, maire de Rennes ou son représentant, **Christiane Bouchart**, présidente du RTEs.

10h15 - 11h **Tour d'horizon**

1ers enseignements de l'étude menée auprès d'une dizaine d'initiatives inspirantes en France. Par **Aurélié Beaugency**, Ellyx.

Echanges avec la salle.

11h - 12h45 **Table-ronde : Le rôle de la collectivité**

Avec **Mahel Coppey**, vice-présidente en charge de l'ESS et économie circulaire, Nantes Métropole et un-e représentant-e du Solilab*.

Mathieu Theurier, vice-président en charge de l'ESS et des éco-activités, Rennes Métropole, **Julien Bailleul**, SEM Territoires, et **Aurélié Bordet**, présidente des Ateliers du Vent.

Hélène Geoffroy*, maire de Vaulx-en-Velin et présidente de l'EPARECA.

Echanges avec la salle.

12h45 - 14h **Buffet sur place**

* : sous-réserve.

14h - 16h15 **3 ateliers**

Ateliers de partage d'expériences et de mise en débat des leviers identifiés dans l'étude. Chaque atelier dure une heure de 14h à 15h et de 15h10 à 16h10, ce qui permettra à chacun de participer à deux ateliers.

• **Atelier A : Montages financiers**
Avec notamment **Charlotte Boulanger**, du Fonds Mondial pour le Développement des Villes, les Organismes Fonciers Solidaires, **Laurent Courouble**, Etic, et un-e représentant-e de Rennes Métropole.

• **Atelier B : Structuration juridique et place de la collectivité**
Avec notamment un-e représentant-e du Solilab, et **Rémy Poignant**, Saint-Jean de Bray.

• **Atelier C : Le rôle des bailleurs sociaux, des Sociétés d'Economie Mixte et des opérateurs d'aménagement urbain.**
Avec notamment **Manon Marquis**, Kaleidoscoop Strasbourg, **Jean Badaroux**, directeur de la SEM Territoires, et **Guillaume Delevaque**, APES Hauts de France.

16h15 - 16h30 **Synthèse et conclusion de la journée**

Christiane Bouchart, présidente du RTEs, **Mathieu Theurier**, vice-président en charge de l'ESS et des éco-activités, Rennes Métropole.