



Se loger

avec l'économie sociale et solidaire

1

Concevoir son projet et construire

Les principes :

- Soutien à la conception de votre projet de construction ou de rénovation,
- Assistance et conseils techniques lors de la réalisation,
- Conseil en matière d'éco-construction,
- Formation aux techniques de construction ou de rénovation.

Parmi les acteurs :

▶ Les castors de l'Ouest

L'association accompagne ses adhérents et met à leur disposition un réseau d'artisans partenaires, des techniciens spécialisés (établissement de plans, estimatifs, métrés) et un groupement d'achats permettant de bénéficier de tarifs compétitifs chez les fournisseurs de matériaux professionnels.

Pour les auto-constructeurs, l'association propose une assurance sur mesure qui couvre les participants bénévoles contre les risques d'accident liés au chantier.

▶ Approche-Ecohabitat

L'association membre du réseau Ecobâtir, s'est engagée dans la promotion des énergies renouvelables et de l'éco-construction par la présentation d'innovations, expérimentations et diffusion de techniques constructives respectueuses de l'environnement et de la diversité culturelle.

Elle apporte aide et conseils aux particuliers, entreprises, collectivités.

Des membres de l'association interviennent également dans des cycles de formation s'adressant à des étudiants, des professionnels ou des particuliers.



Économie Sociale
Économie Sociale
et Solidaire



Se loger

avec l'économie sociale et solidaire

2

Financer son projet

Les principes :

- Allier patrimoine et économie sociale et solidaire

Parmi les acteurs :

- ▶ Le Crédit coopératif

Le Crédit coopératif innove en proposant un « crédit vert ». Sur la base du dossier de construction et de l'étude de l'architecte, une évaluation de la valeur écologique de l'habitation est réalisée (priorité à l'éco-construction et à l'utilisation d'énergies renouvelables) : plus la note écologique est élevée, plus le taux d'emprunt baisse !

- ▶ Habitat et Humanisme

Cette association a pour mission de faciliter l'accès des personnes en difficulté (seules ou en famille) à un logement décent, à faible loyer, et de les accompagner vers l'autonomie sociale.

Elle propose aux épargnants de soutenir son action auprès des plus démunis en partageant tout ou partie des revenus annuels de leur épargne avec l'association tout en bénéficiant d'avantages fiscaux.

Économie Sociale
et Solidaire





Se loger

avec l'économie sociale et solidaire

3

Isoler – Se chauffer

Les principes ?

- Proposer des systèmes d'isolation et de chauffage, aussi économiques qu'écologiques...
- Présenter les éco-solutions les plus adaptées à chaque projet

Parmi les acteurs

L'isolation :

► Kerhoas Services

Cet établissement et services d'Aide par le travail (ESAT) réalise des plaques pré-cultivées de plantes vivaces (sédum) destinées à couvrir toitures et terrasses. Ce système d'isolation écologique et sanitaire permet de fixer les poussières et les pollens, de diminuer les émissions de CO₂. Il offre une climatisation naturelle et épure biologiquement les eaux de pluies.

► Iso Coop

Société coopérative et participative, Iso Coop réalise des travaux d'isolation intérieure et extérieure en privilégiant l'utilisation de matériaux écologiques, comme la ouate de cellulose, la fibre de bois, le chanvre.

Le chauffage :

► AJC System

Société coopérative de production, AJC réalise des travaux d'installation de plomberie, de chauffage et de ventilation double flux. Spécialisée dans les applications des énergies renouvelables, elle conseille, installe et accompagne les personnes désireuses de passer aux panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques, au chauffage bois, à la distribution de chaleur basse température ou à la récupération d'eau de pluie...



Des plaques de plantes vivaces en guise d'isolant



Isolation en vue de réaliser une maison passive



Installation d'un système de chauffage

Économie Sociale
et Solidaire



L'ORIENT
AN ORIENT



Se loger

avec l'économie sociale et solidaire

4

Rénovation, accompagnement de chantier

Les principes :

- Accompagnement et aide technique à la construction, la rénovation ou l'amélioration de l'habitat
- Réalisation de travaux à destination des ménages en difficulté sociale
- Partage de compétences

Parmi les acteurs :

► Les Compagnons bâtisseurs

Cette association œuvre pour « l'auto-réhabilitation accompagnée », une démarche basée sur la participation des personnes à l'amélioration de leur habitat, qu'elles soient propriétaires ou locataires, du parc public ou privé.

Montage de budget avec les bénéficiaires, ateliers collectifs d'apprentissage, interventions collectives au domicile avec les occupants... Les chantiers sont encadrés par des animateurs techniques qualifiés dans les métiers du bâtiment, aidés de bénévoles de tous âges.

Économie Sociale
et Solidaire



L'auto-réhabilitation ? Oui, mais accompagnée par des pros !



Se loger

avec l'économie sociale et solidaire

5

Trouver un logement, accéder à la propriété

Les principes :

- Les coopératives d'Hlm sont des généralistes de l'habitat social et ont inventé «l'accession sociale sécurisée à la propriété».
- Elles développent d'autres compétences : location, aménagement urbain, gestion de copropriétés avec le souci de favoriser l'accès au logement des personnes à revenus modestes et moyens, en plaçant l'Homme au centre de leurs préoccupations.

Parmi les acteurs :

► Breizh Coop

Le Logis Breton et le Groupe LB Habitat, coopératives HLM, se sont fédérés au sein de l'association régionale «Breizh Coop».

Depuis plus de cinquante ans, les coopératives d'Hlm s'attachent à développer une complémentarité entre accession à la propriété et location.

Dans le cadre de leur projet commun, elles se sont engagées à construire durable à prix abordables.

Sur le pays de Lorient, Le Logis Breton et le Groupe LB Habitat représentent :

- 3680 logements construits pour l'accession
- 1570 logements gérés en location
- 2000 logements gérés en copropriétés

Économie Sociale
et Solidaire



A deux pas des Halles de Merville,
des appartements en accession à la propriété



La villa Amsterdam, des appartements basse
consommation, prochainement au Polygone.



LORIENT
AN ORIENT



Se loger

avec l'économie sociale et solidaire

6

Un hébergement à tout âge

Les principes :

- Procurer un toit mais aussi un accompagnement, en proposant des services associés
- Favoriser l'autonomie sociale et/ou professionnelle
- Développer les échanges entre les générations.

Parmi les acteurs :

► Agora Services

L'association gère 5 résidences sur Lorient.

Les résidences jeunes (ex foyers de jeunes travailleurs) répondent aux besoins de logement temporaire des jeunes adultes de 16 à 30 ans (saliés, stagiaires en formation, demandeurs d'emploi, étudiants, etc..) en situation de mobilité ou d'arrivée sur le Pays de Lorient.

Les résidences seniors accueillent des personnes âgées autonomes de plus de 60 ans, qui peuvent meubler et décorer à leur convenance leur appartement.

Jeunes ou seniors, les résidents bénéficient de différents services : restauration, activités et animations (salle informatique, atelier cuisine et accompagnement socio-éducatif personnalisé pour les jeunes).



Économie Sociale
et Solidaire

Espace

« Les Grands Larges »

Après la déconstruction de la résidence du Polygone, la nouvelle résidence « Les Grands Larges » a ouvert ses portes le 4 avril 2011.

Ce site rassemble la résidence jeunes « Les Coursives » (84 logements) et la résidence seniors « Lefort » (60 logements).



L'ORIENT
AN ORIENT