

Village du réemploi solidaire à Bordeaux



Bordeaux
ikos

ikos est un projet réunissant 9 acteurs du réemploi solidaire : les cinq premières structures à l'origine en 2017 sont Le Relais Gironde, l'Atelier d'éco solidaire, Le Livre vert, Compagnons bâtisseurs Nouvelle-Aquitaine, et R3 Réseau de Réemploi, rejointes depuis par quatre autres, Envie Gironde, la Recyclerie Sportive, Echange Nord Sud et Replay. Leurs motivations étaient alors d'être en mesure de traiter les tonnages de déchets, dans de bonnes conditions, d'apporter une solution concrète et de proposer des parcours de sensibilisation à la réduction des déchets et à l'écologie au sens large.

Il s'agit de **développer une filière et des infrastructures de collecte et de réemploi locales et solidaires**. Le projet prévoit ainsi la relocalisation de plusieurs activités de collecte/tri/transformation, la création d'une galerie marchande du réemploi, et des espaces dédiés à des activités de sensibilisation et de recherche & développement sur le réemploi et la réparation.

Le projet de ce large collectif, qui représente plus de 7 700 tonnes collectées et 220 emplois, a rapidement retenu l'intérêt du service Développement économique de **Bordeaux Métropole**. Il est prévu un détournement de 12 000 tonnes de déchets par an.

Une démarche de prospection foncière avec la Ville et la Métropole en charge de l'urbanisme, a abouti début 2021 à un accord d'implantation sur 2,5 hectares situés au nord de Bordeaux. Ce foncier, propriété de Bordeaux Métropole, sera donné en bail emphytéotique à la SAS Ikos. Le projet s'insère au sein du pôle économique de Bordeaux maritime, dans un espace urbain et industriel en mutation bordé de paysages naturels, au croisement d'un nouvel écoquartier et du QPV du Bacalan. Ce village consacré à l'économie circulaire et solidaire proposera sur environ 12 000m² des infrastructures dédiées aux activités de réemploi.

Pour porter cet ambitieux projet, le collectif des 9 acteurs de l'ESS s'est constitué en SCIC. Afin d'assurer le portage immobilier en lien avec d'autres acteurs plus institutionnels, la coopérative a structuré une SAS immobilière en s'associant à Bordeaux Métropole Aménagement (BMA, une SEML dont l'actionnaire majoritaire est la **ville de Bordeaux** à 45%, aux côtés de Bordeaux Métropole à 13%), la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne et le Crédit Agricole Aquitaine Expansion.

Concernant les soutiens financiers des collectivités à ce projet évalué à plus de 18 millions d'euros, la **Région Nouvelle-Aquitaine** apporte un concours de 0,8M€, et de 2M€ de FEDER, Bordeaux Métropole aide à hauteur d'1,8M€, tant au niveau de la SAS immobilière (1,33M€) qu'au niveau de la SCIC ikos (0,5 M€ de subvention d'investissement fléchée pour financer sa montée au capital de la SAS), en mobilisant le RGEC³³ relatif aux infrastructures locales pour régulariser son haut niveau d'aide. Enfin, Bordeaux Métropole donne à bail emphytéotique d'une durée de 50 ans le terrain sur lequel le projet va se développer. La ville de Bordeaux apporte un appui à la SAS pour 0,33M€ en subvention, et permet le prêt de 6M€ par la Banque des Territoires en apportant sa garantie publique locale pour 50% de cet emprunt. S'y ajoute enfin une aide de l'ADEME pour 2M€.



Source : Site internet d'ikos - ikos-bordeaux.fr

Chiffres clés

- 4M€ de fonds propres et quasi fonds propres
- 6,5M€ de subvention
- 8M€ de prêts (attendus 6M€ du Prêt de Renouvellement Urbain de la Banque des Territoires, et 2M€ d'autres banques, garantis chacun à 50% par la Ville ou la Métropole)

Contact

Marion Besse
Directrice d'ikos
contact@ikos-bordeaux.fr

Stéphane Pfeiffer
Adjoint au maire de Bordeaux,
élu à Bordeaux Métropole

33 | Voir lexique en annexe