

Un lieu de vie et d'activités



📍 Plateau des Millevaches - Nouvelle-Aquitaine

La Renouée & la SCIC L'Arban

© La Renouée

Une initiative pour la revitalisation du centre bourg

La Renouée est un projet porté par un ensemble d'acteurs ayant constaté le besoin d'espaces communs au cœur du bourg de Gentioux (23). Au départ pensé comme un tiers-lieu "coworking", l'espace est devenu progressivement un **pivot de l'animation du village**. Le collectif d'acteurs a fondé une association (La Bascule) pour monter le projet en 2013 et s'est mis en relation avec la SCIC L'Arban pour le montage financier du projet. **La SCIC L'Arban** a été créée en 2010 et est portée par un collectif d'acteurs (habitant.e.s, associations, collectivités) agissant pour la préservation de l'habitat, de la vie locale et de l'activité économique sur le plateau des Millevaches à travers 3 axes : développer le parc locatif, revaloriser l'habitat vacant et favoriser une urbanisation maîtrisée. L'objectif principal est de **répondre aux besoins des habitant.e.s actuels et futurs** (se loger rapidement, lutter contre l'habitat précaire) et de **renforcer l'attractivité du plateau**.

La SCIC L'Arban a acheté les lieux et les loue à l'association la Bascule. Plusieurs activités se sont développées au fur et à mesure au sein du lieu la Renouée :

- l'hébergement d'entrepreneur.euse.s ou d'associations dans des bureaux ;
- la mutualisation de services ;
- l'hébergement : un logement passerelle destiné aux personnes qui réfléchissent à leur installation sur le territoire, aux travailleurs en mobilité sur le territoire qui peuvent être confrontés à une situation de précarité de logement ;
- un lieu de rencontre et d'échange pour les habitant.e.s ;
- une épicerie ;
- un marché des producteurs (ouvert en 2018) ;
- un jardin partagé ;
- des animations et activités (bibliothèque, etc).

Modèle économique et d'organisation

Pour le montage financier de l'opération d'un coût total de 200 000€ avec travaux, la répartition s'est faite comme suit :

- 100 000€ d'apport initial pour l'achat par la SCIC via les fonds récoltés par la Solidaire, fonds de dotation visant à soutenir les initiatives individuelles ou collectives sur le territoire. Ce montant représente 70 000€ en parts sociales et 30 000€ en dons ;
- 100 000€ restant en emprunt bancaire.

Les travaux ont été faits bénévolement par le collectif d'acteurs durant 1 an. Les rétributions des différentes activités constituent l'unique source de revenus du lieu (entre 50 € et 100 € par poste de travail).

Du point de vue du montage financier et du pilotage stratégique, deux éléments forts émergent du projet :

- l'appui sur un collectif de territoire qui a facilité l'achat en mobilisant l'épargne solidaire. A petite échelle, l'investissement par les habitant.e.s pour le territoire est un levier fort de motivation ;
- la pluriactivité, qui contribue d'une part à la stabilité du modèle économique et d'autre part renforce l'impact social du projet par la diversité de publics touchés.

Rôle de la collectivité

Depuis les dernières élections municipales, l'association a pu s'engager dans des partenariats avec la commune et ainsi s'orienter vers une "sortie de ses murs" notamment en lien avec un projet d'Espace de Vie Sociale, soutenu par la CAF. Cette stratégie a également permis de travailler avec le centre de loisirs situé sur la commune (qui est lié à la communauté de communes) autour de thématiques liées à l'enfance ou la biodiversité et se concrétise par le co-portage d'une serre semi-enterrée. C'est fort de cet appui que les porteurs de projets se sont plus récemment engagés sur la réalisation d'un Atlas de Biodiversité Communal, d'un atelier de taille de pierre pour les enfants avec le centre de loisirs. A cela s'ajoute encore l'accueil de permanences d'entraide administrative et juridique du syndicat de la montagne limousine, des ateliers sur la santé pour les enfants, des soirées pizzas pour les adolescents avec des sujets du planning familial, un rendez-vous sur l'installation paysanne avec l'ADEAR, des apéro monnaie libre. Enfin, l'association se saisit de la question de l'accès à une alimentation de qualité, démarrant un type de "Sécurité Sociale de l'Alimentation Locale" et va développer tout un volet portant sur les questions de solidarités et d'autonomie alimentaire pendant les années qui viennent (notamment à travers un dossier Tiers-lieux nourricier).

La Renouée est un exemple de réussite : le projet s'est considérablement développé, intégrant d'autres fonctions et de nouvelles activités pour le lieu utile au bourg au-delà des entrepreneur.euse.s et associations installés. Ce lieu emblématique a pu voir le jour grâce à la SCIC l'Arban, qui intervient dans deux domaines complémentaires : l'habitat et l'urbanisme, et se définit comme un outil de développement local au service de la montagne limousine.

Quelques chiffres

- 4 niveaux de 70/80m² (seul le RDC est ouvert au public)
- Budget réhabilitation / construction de 200 000€
- Une centaine d'usagers réguliers ou venant au marché

Contact

La Bascule
labascul@renouee.org
 SCIC L'Arban
contact@arban.fr